

Wo Wohnen wirklich gut ist.

Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost eG Kachletstr. 6 90480 Nürnberg

An die Nürnberger Presse



GEGRÜNDET 1908

Wohnungsunternehmen  
Nürnberg-Ost eG

Kachletstr. 6  
90480 Nürnberg

Telefon 09 11/9 40 73-0

Telefax 09 11/9 40 73-40

Mail [info@wu-nuernberg-ost.de](mailto:info@wu-nuernberg-ost.de)

[www.wu-nuernberg-ost.de](http://www.wu-nuernberg-ost.de)

## Pressemitteilung zum Entwicklungskonzept Heimgartenweg

Die Wohnungsunternehmen Nürnberg-Ost eG stellt ihr Entwicklungskonzept Heimgartenweg der Öffentlichkeit vor. Ziel ist es in einem Planungshorizont der nächsten 15-20 Jahre ca. 120 neue und moderne genossenschaftliche Mietwohnungen zu erstellen. Sowohl der Baukunstbeirat in seiner Sitzung vom 1.2.2018, als auch der Stadtplanungsausschuss vom 8.3.2018 würdigten das Konzept durch eine breite Zustimmung.

Zuvor hatte die Genossenschaft beim Architekturbüro BLAUWERK eine Studie über die komplette Siedlung beauftragt. Diese hatte ergeben, dass sie in unterschiedlichen Jahrzehnten, nicht zuletzt auch durch die nahezu komplette Zerstörung im 2. Weltkrieg, erstellt wurde und, entgegen der weit verbreiteten Meinung, keine homogene Struktur aufweist. Das führte im Besonderen dazu, dass das Landesamt für Denkmalschutzpflege die Siedlung als nicht schützenswert einstufte.

„Das, was die Siedlung heute ausmacht, ist der Verdienst der Genossenschaftsmitglieder, die im Wiederaufbau und für den Erhalt über Jahrzehnte hinweg Großes geleistet haben“, betont der geschäftsführende Vorstand Stefan Herget. „Allerdings ist es im gesamten Umfang nicht möglich, die in die Jahre gekommenen Reihenhäuser zu sanieren, wenn wir unseren Mitgliedern weiterhin günstige Mieten bieten wollen. Wir werden aber den Großteil unter hohem finanziellen Aufwand modernisieren, das Eingangsportal im Norden durch ein neues Element entwickeln und gleichzeitig mehr genossenschaftlichen Wohnraum für Nürnberg schaffen. Ziel ist es dabei, den Charakter der schönen Siedlung zu erhalten, wenn nicht zu verbessern.“

Die Studie und das städtebauliche Konzept wurde den Mitgliedern in einer Versammlung am 22. Januar 2018 vorgestellt. Die Genossenschaft verwaltet im Stadtgebiet von Nürnberg 1.557 Mieteinheiten, darunter 1.478 Wohneinheiten mit einer durchschnittlichen monatlichen Wohnungsmiete von 5,87 Euro/qm und damit deutlich unter dem Marktpreis.

Bereits seit dem Jahr 2007 werden regelmäßig Neubauten erstellt und die Altbauten Zug um Zug modernisiert. Die getätigten durchschnittlichen jährlichen Erhaltungsinvestitionen der letzten fünf Jahre liegen bei 75,58 Euro/qm. Derzeit entsteht in der Fallrohrstr. 70 ein Neubau mit 18 Wohneinheiten und einem Investitionsvolumen von vier Millionen Euro.



„Alle Wohnungsgenossenschaften in Nürnberg und Umgebung leisten einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag, nämlich breite Bevölkerungsschichten mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen und die regionale Wirtschaft durch entsprechende Investitionen zu stärken. Leider wird das in der Öffentlichkeit zu selten gewürdigt“, so Herget weiter.

Das bestehende Konzept für den Heimgartenweg ist nun Ausgangsbasis für weitere Gespräche mit Herrn Baureferenten Daniel Ulrich und der Stadtplanung. In der Anlage erhalten Sie den aktuellen Stand der Planungen, die nicht den abschließenden Weg, sondern nur sinnvolle städtebauliche Muster aufzeigen.



lageplan 1:1000 variante 1  
V entwurf städtebau

blauwerk architekten

wu wohnungsunternehmen nürnberg-ost "heimgartensiedlung"

01. februar 2018